



כניסה

# בצלאל

ה כ י ת ל א ב י ב ש י ש

## C9

בניין B | קומות 1,2

3 חד'

מס' 4,6,13,15

### עיקרי מפרט הבניין:

- ❖ לובי כניסה מפואר ומעוצב.
- ❖ מרכז עסקים מאובזר.
- ❖ חדר עגלות ואופניים.
- ❖ חדר פעילות/משחקייה לרווחת הדיירים.
- ❖ 4 מעליות בניין A, 3 מעליות בניין B.
- ❖ חדר כושר מאובזר במכשירים מתקדמים.

### עיקרי מפרט הדירה:

- ❖ דלת כניסה לדירה - דלת ביטחון דקורטיבית.
- ❖ אינטרקום טלוויזיוני צבעוני - בכניסה לדירה, כולל נקודת שמע בחדר שינה הורים.
- ❖ חלונות - זיגוג כפול.
- ❖ תריסי אור חשמליים - בכל הדירה למעט ממ"ד, חדרי הרצה ושירותים.
- ❖ מערכות מיזוג אוויר מיני מרכזי אינוורטר כולל בקרת אקלים.
- ❖ כולל פתח אורזר סטריפ ליינ - ע"פ יועץ מיזוג.
- ❖ חשמל תלת פאזי - 3x25.
- ❖ אביזרי חשמל תוצרת Gewiss או Bticino לבחירת החברה.
- ❖ נקודות T.V. וטלפון בכל חדר.
- ❖ הכנה לרמקולים בחדר הדיוור.
- ❖ דלתות פנים - ציפוי פורניר או צביעה בתנוו, משקוף כנ"ל.
- ❖ ארונות מטבח - לבחירה מתוך מבחר ספקים לדוגמת: Leicht, Zeyko.
- ❖ משטח מטבח - אבן קיסר.
- ❖ כיור מטבח - אקרילי או נידוסטה, התקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- ❖ ריצוף הדירה - גרניט פורצלן 60x60 ס"מ או 80x80 ס"מ,
- ❖ לבחירה מתוך ספקי הפרוייקט ו/או פרקט תלת שכבתי במספר גוונים וגדלים.
- ❖ ריצוף מרפסות - עץ דק או ש"ע (הגוון והסוג יקבעו ע"י אדריכל החברה).
- ❖ ריצוף וחיפוי חדרי אמבטיה - גרניט פורצלן אנטי סליפ במידות שונות.
- ❖ אסלות תלויות - מיכלי הדחה סמויים.
- ❖ אמבטיה אקרילית.
- ❖ ברזים - תוצרת האנס גרואה, גרואה, ג'סי או ניו פורם.
- ❖ ארון אמבטיה - מעוצב כולל מראה, בחדרי הרחצה.
- ❖ חניה מקורה פרטית לכל דירה.

אין החברה אחראית לאספקת פריטים ו/או התקנתם של פריטים שאינם מצויים בשוק ו/או שאינם תואמים את דרישת הרשויות ו/או היועצים בפרוייקט אף אם נכללו ברשימת הפריטים שהוצעו ע"י החברה/המוכרת. החברה תהיה רשאית לספק לחילופין פריטים שווי ערך לאלו שנכללו ברשימה זו. "שווה ערך" הכוונה לשווה ערך טכני. | התכנית היא להמחשה בלבד. את החברה יחייבו הסכם המכר, המפרט ותכנית הידיה שיחתמו בחוזה.